

Postadr.: Rådhuspassagen 3 - 6600 Vejen



Vejen KOMMUNE

Artelia A/S
Mariane Thomsens Gade 1C
8000 Århus C

TEKNIK & MILJØ
Byg & Ejendomsdata

Dato: 19-11-2025
Sagsnr.: 25/15113

Kontaktperson:
Christian Damm

Dir. tlf.: 79966166

E-mail: cd@vejen.dk

Tilladelse efter lov om planlægning, landzonetilladelse.

Vejen Kommune giver herved tilladelse efter § 35 stk. 1 i lov om planlægning til etablering af ny hal 940 m² som erstatning for bygninger der helt eller delvist fjernes, på ejendommen Hjerting Skovvej 21, 6630 Rødding, mat.nr. 32a, Hjerting Ejerlav, Hjerting.



Tilladelsen gives på følgende betingelser:

At bygningsmassen ikke efterfølgende kan udvides.

At ændringerne ikke medfører øget kørsel til og fra ejendommen.

At vilkår i miljøgodkendelse i øvrigt overholdes.

Øvrige nødvendige tilladelser:

Byggeriet kræver byggetilladelse efter Bygningsreglement 2018 (BR 2018).

Vejen Kommune vil behandle ansøgningen om byggetilladelse når ankefristen for denne tilladelse er udløbet. Hvis denne tilladelse bliver påklaget, kan ansøgning om byggetilladelse dog først behandles, når/hvis Planklagenævnet stadfæster tilladelsen.

Baggrund for tilladelsen:

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024), på baggrund af ansøgning af 10. okt. 2025.

Landskab

Ejendommen ligger i et storbakket landskab på Rødding Bakkeø, hvor terrænet falder jævnt mod syd; ned mod Hjortvad Å.

Området nord for Hjerting Skovvej består af en mosaik af gamle skove og landbrug. Omkring ejendommen ligger mod vest, nord og øst 4 skove inden for 300-475 meter.

Fra Hjerting Skovvej er der markante udsigter over både ådalen og til skovene mod nord og øst. Hele området er visuelt meget roligt uden markante tekniske anlæg.

Området nord for Hjerting Skovvej er udpeget som værdifuldt landskab med baggrund i blandt andet samspillet mellem landbrug og de gamle skove. Hele området fra Kongeåen rundt om Rødding og til Gram skovene er desuden udpeget som større uforstyrret landskab.

Hal placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse (tidligere landbrugsejendom). Den ny hal opføres i samme stil og højde som eksisterende haller. Bygningsmassen er mod vest og nord (delvis) omgivet af beplantning.

På denne baggrund vurderer Vejen Kommune, at oplag og byggeri ikke i væsentlig grad vil ændre på oplevelse af landskabet.

Ejendommen er beliggende i det åbne land mellem Hjerting og Københoved. Området er i Kommuneplan 2021-2033 omfattet af retningslinjerne for:

- Drikkevandsinteresser
- Særlig værdifulde landbrugsområder
- Større sammenhængende landskaber
- Potentielle økologiske forbindelser
- Bevaringsværdige landskaber

Det ansøgte er efter kommuneplanens afgrænsning beliggende i det åbne land.

Vejen Kommune vurderer at den udvidede bebyggelse ikke har indflydelse på naboer. Der er derfor ikke foretaget naboorientering jf. planlovens § 35, stk. 5.

Vurdering i forhold til Natura 2000 samt Bilag IV- og rødlistearter

Ifølge bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der forud for meddelelse af landzonetilladelse foretages en vurdering af om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,

- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV, eller
- ødelægge plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000

Området ligger cirka 3,2 km fra nærmeste Natura 2000-område nr. 91 Kongeå (Habitatområde H80)

Ud fra afstanden samt karakteren og omfanget af projektet, vurderer Vejen Kommune, at det ansøgte ikke vil få negativ effekt på de arter eller naturtyper, der ligger til grund for udpegningen.

Bilag IV-arter

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted indenfor det ansøgte areal. På baggrund af rapport fra Danmarks Miljøundersøgelser, samt Vejen Kommunes øvrige kendskab, kan der i dette område være spidssnudet frø, stor vandsalamander, grøn mosaikguldsmed, stor kærguldsmed, markfirben, odder, brunflagermus, pipistrelflagermus og sydflagermus.

Flagermus holder til ved skove, særligt ældre træer, og de søger føde ved læhegn, småskove, haver og bygninger, græsarealer, vandflader og vandløb.

Hvis der er flagermus i bygninger eller træer, som kan blive berørt af projektet, skal du tage kontakt til Naturstyrelsens lokale vildtkonsulent.

Vejen Kommune har ikke konkret kendskab til Bilag IV-arter, eller andre registreringer af planter og dyr, som er omfattet af artsfredninger eller optaget på nationale eller regionale rødlistor på eller i det ansøgte projektområde.

Ejendommen anvendes i dag til virksomhedsformål, og der inddrages ikke nye arealer til dette i projektet. Vejen Kommune vurderer derfor, at projektet, i henhold til Habitatbekendtgørelsen, ikke vil medføre en negativ påvirkning af de nævnte bilag IV- og rødlistearter eller deres levesteder.

Tilladelsens gyldighed.

Hvis der ikke bliver klaget må tilladelsen benyttes når klagefristen er udløbet, og øvrige nødvendige tilladelser som angivet ovenfor er givet.

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Planklagenævnet. Tilladelsen må i så fald først benyttes, når Planklagenævnet har truffet afgørelse (medmindre Planklagenævnet forinden bestemmer andet), og kun hvis Planklagenævnet fastholder tilladelsen.

Tilladelsen bortfalder, hvis byggeriet ikke er påbegyndt inden 5 år fra dags dato.

Klagevejledning.

Klagefristen er 4 uger fra den 20 november 2025, hvor tilladelsen bliver annonceret på Vejen Kommunes hjemmeside og udløber dermed **torsdag den 18. december 2025**.

Klage skal ske til Planklagenævnet via Klageportalen, som du kan finde på kpo.naevneneshus.dk. Hvis andre klageberettigede klager over afgørelsen vil du få besked via klageportalen, når Vejen Kommune har tilknyttet dig som part i sagen i klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 (virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder kr. 1.800), som du betaler med betalingskort i Klageportalen.

Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Gebyret tilbagebetales også, hvis den, der klager, får helt eller delvis medhold i klagen. Du kan læse mere på naevneneshus.dk.

Hvis spørgsmål om afgørelsens lovlighed ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for denne meddelelse.

Venlig hilsen

Christian Damm

En kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, (dnvejen-sager@dn.dk)
- Danmarks Sportfiskerforbund, Skyttevej 5, 7182 Bredsten, (post@sportsfiskerforbundet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Lokalgruppe Vejen, (vejen@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, (natur@dof.dk)
- Museet på Sønderkov, Sønderkovgårdvej 2, 6650 Brørup, (post@sonderskov.dk)